

MẪU LÝ LỊCH KHOA HỌC

(Kèm theo Thông báo số: 377/ĐHTCM – QLĐT ngày 14 tháng 03 năm 2022 của
Hiệu trưởng trường Đại học Tài chính – Marketing)

LÝ LỊCH KHOA HỌC

I. LÝ LỊCH SƠ LƯỢC

Họ và tên: **LÊ MINH PHƯƠNG MAI**

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 26/01/1982

Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh

Quê quán: Bạc Liêu

Dân tộc: Kinh

Học vị cao nhất: Thạc sĩ
Nam

Năm, nước nhận học vị: 2014, Việt Nam

Chức danh khoa học cao nhất:

Năm bổ nhiệm:

Chức vụ (hiện tại hoặc trước khi nghỉ hưu): Phó phụ trách bộ môn

Đơn vị công tác (hiện tại hoặc trước khi nghỉ hưu): Khoa Thẩm định giá – Kinh doanh bất động sản, trường đại học Tài Chính - Marketing

Chỗ ở riêng hoặc địa chỉ liên lạc: 33/14 Nguyễn Công Hoa, Phường 7, Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại liên hệ: CQ:

NR:

DD: 0198588391

Fax:

Email: phuongmai@ufm.edu.vn

II. QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO

1. Đại học:

Hệ đào tạo: chính quy

Nơi đào tạo: khoa Kinh tế phát triển – Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngành học: Kinh tế phát triển – chuyên ngành Kinh tế học;

Nước đào tạo: Việt Nam

Năm tốt nghiệp: 2004

Bằng đại học 2: Cử nhân Ngữ Văn Anh, trường đại học Xã hội và Nhân văn

Năm tốt nghiệp: 2008

2. Sau đại học

Thạc sĩ chuyên ngành: Kinh tế học; Năm cấp bằng: 2013; Nơi đào tạo: Khoa Kinh tế, trường đại học Kinh tế - Luật

Tiến sĩ chuyên ngành:.....; Năm cấp bằng:.....; Nơi đào tạo:.....;

Tên luận án:....

3. Ngoại ngữ: 1. Tiếng Anh
2.

Mức độ sử dụng: tốt
Mức độ sử dụng:

III. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC CHUYÊN MÔN

Thời gian	Nơi công tác	Công việc đảm nhiệm
Từ tháng 12/2004 đến 25/3/2009	khoa Thẩm định giá, trường Đại học BC Marketing	Giảng viên
25/3/2009 đến 20/6/2014	khoa Thẩm định giá – Kinh doanh bất động sản, trường Đại Học Tài Chính – Marketing	Giảng viên
30/6/2014 đến nay	khoa Thẩm định giá – Kinh doanh bất động sản, trường Đại Học Tài Chính – Marketing	Phó trưởng bộ môn Thẩm định giá

IV. QUÁ TRÌNH NGHIÊN CỨU KHOA HỌC

1. Các đề tài nghiên cứu khoa học đã và đang tham gia:

TT	Tên đề tài nghiên cứu	Năm bắt đầu/Năm hoàn thành	Đề tài cấp (NN, Bộ, ngành, trường)	Trách nhiệm tham gia trong đề tài
1	Hiện trạng sản xuất kinh doanh các doanh nghiệp trong lĩnh vực Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thành phố Cần Thơ đối chiếu với yêu cầu của WTO, AFTA và lộ trình phát triển đến năm 2020	2008-2009	Trường Đại học Tài chính- Marketing	Thành viên
2	Khảo sát đơn giá đất Tp.HCM năm 2009	2008-2009	Khoa Thẩm định giá- KD Bất động sản kết hợp với Sở Tài Chính	Thành viên
3	Tiêu chuẩn Thẩm định giá quốc tế 2005	2006	Sách tham khảo, NXB Tài Chính	Thành viên biên dịch
4	Đề tài: “Cơ sở khoa học chung đối với chính sách tài chính phát triển thị trường nhà ở”	2016	Chuyên đề của đề tài cấp Bộ (Mã số đề tài cấp Bộ 2004-15, theo quyết định 3233/QĐ-BTC ngày 25 tháng 12 năm 2013)	Tác giả

5	Đề tài: “Kinh nghiệm của các nước trong chính sách tài chính để phát triển bền vững thị trường nhà ở”	2016	Chuyên đề của đề tài cấp Bộ (Mã số đề tài cấp Bộ 2004-15, theo quyết định 3233/QĐ-BTC ngày 25 tháng 12 năm 2013)	Tác giả
6	Bài giảng “Thẩm định giá tài sản vô hình”	2019	Mã số BG-24-17	Thành viên
7	Đề tài: “Nghiên cứu khả năng chi trả về nhà ở cho người thu nhập trung bình”	2019	Đề tài cấp trường, – mã số CS -11- 17 (biên bản thanh lý hợp đồng số 939/BBTL- ĐHTCM, ngày 13 tháng 12 năm 2019	Tác giả
8	Giáo trình “Nguyên lý thẩm định giá”	2020	Mã số GT – 04-19	Thành viên

2. Các công trình khoa học đã công bố:

TT	Tên công trình	Năm công bố	Tên tạp chí
1	Một số khó khăn khi áp dụng phương pháp thẩm định giá thương hiệu trong thực tế	2011	Tạp chí nghiên cứu Tài chính-Marketing
2	Bài tham luận với chủ đề “The Effects Of The Supply Of Affordable House In Hochiminh City In Vietnam”	2016	Tham luận tại hội thảo Quốc tế “International Research Conference on Business, Economics and Social Sciences, IRC-2015 tại Thổ Nhĩ Kỳ, ngày 27 và 28/02/2015
3	Kinh nghiệm phát triển thị trường nhà ở giá cả hợp lý Cho người thu nhập trung bình tại một số nước và bài học cho Việt Nam	2017	Tạp chí nghiên cứu Tài chính-Marketing
4	Thực trạng nhà ở đô thị cho người thu nhập trung	2020	Bài tham luận hội thảo cấp Quốc gia “Phát triển thị trường BĐS , nhà ở

	bình tại thành phố Hồ Chí Minh		minh bạch, bền vững thúc đẩy quá trình đô thị hóa và phát triển đô thị VN đến 2030, tầm nhìn đến 2045”
5	Phân tích nhân tố ảnh hưởng đến cung nhà ở cho người thu nhập trung bình tại Thành phố Hồ Chí Minh	2021	Tạp chí Kinh tế và dự báo (số 36 tháng 12 năm 2021 (790)
6	Các nhân tố tác động đến khả năng chi trả về nhà ở của người thu nhập trung bình tại Thành phố Hồ Chí Minh	2022	Tạp chí Kinh tế và dự báo (số 3 tháng 1 năm 2022 (793)

Tp.HCM, ngày 23 tháng 3 năm 2022

Xác nhận của cơ quan

Người khai kí tên

Lê Minh Phương Mai